

Vollmacht zur Beschaffung von Unterlagen und Auskünften

Mit dieser Vollmacht besorge ich die Unterlagen, die für den Verkauf Ihrer Immobilie gebraucht werden. Sie entscheiden Punkt für Punkt und können die Vollmacht jederzeit widerrufen.

VOLLMACHTGEBER (EIGENTÜMER)

Name, Vorname, Geburtsdatum

Name, Vorname, Geburtsdatum (weitere/r Eigentümer/in)

Anschrift

BEVOLLMÄCHTIGTER

Ahlborn GmbH & Co. KG (Geschäftsbereich Ahlborn Immobilien), Leipziger Str. 495, 34260 Kaufungen, Telefon 0160 4020869 · E-Mail info@ahlborn-immobilien.de, vertreten durch Nils Ahlborn, sowie von ihr beauftragte Mitarbeiter.

IMMOBILIE

Anschrift

Gemarkung, Flur, Flurstück

Grundbuch von / Blatt

bei Wohnungseigentum: Nummer der Wohnung laut Aufteilungsplan

UMFANG DER VOLLMACHT

Der Bevollmächtigte darf in meinem/unserem Namen Auskünfte einholen, Einsicht nehmen und Abschriften bzw. Kopien anfordern bei:

- ☐ Grundbuchamt: Grundbuch und Grundakten, beglaubigte und unbeglaubigte Auszüge
- ☐ Amt für Bodenmanagement: Liegenschaftskarte (Flurkarte), Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch
- ☐ Bauaufsicht: Bauakte, Baugenehmigungen, Pläne, Baulastenverzeichnis
- ☐ Gemeinde/Stadt: Erschließungs- und Anliegerbeiträge, Grundsteuer, Bebauungsplan, Vorkaufs- und Sanierungsgebiete
- ☐ Denkmalschutzbehörde: Auskunft, ob und in welchem Umfang die Immobilie unter Denkmalschutz steht
- ☐ Bodenschutzbehörde: Auskunft aus dem Altlasten- bzw. Altflächenverzeichnis
- ☐ Hausverwaltung/WEG: Teilungserklärung, Protokolle, Beschluss-Sammlung, Wirtschaftsplan, Hausgeld- und Jahresabrechnung, Erhaltungsrücklage, geplante Maßnahmen und Sonderumlagen
- ☐ Bezirksschornsteinfeger: Feuerstättenbescheid, Messprotokolle
- ☐ Energieversorger/Messdienst: Verbrauchsabrechnungen der letzten drei Jahre (für einen Verbrauchsausweis)
- ☐ Aussteller des Energieausweises: Kopie bzw. Neuausstellung
- ☐ Gebäudeversicherer: Kopie der Police, Bestätigung des Versicherungsschutzes, Auskunft über Vorschäden
- ☐ Kreditinstitut, bei dem eine Grundsschuld eingetragen ist: Auskunft über Restschuld, Ablösebetrag und eine mögliche Vorfälligkeitsentschädigung – insoweit entbinde(n) ich/wir die Bank vom Bankgeheimnis

☐ Sonstige: _____

GRENZEN DER VOLLMACHT

Die Vollmacht berechtigt nicht zu Verfügungen über die Immobilie, zu Erklärungen gegenüber dem Grundbuchamt mit rechtlicher Wirkung, zu Zahlungen oder zum Abschluss von Verträgen in meinem/unserem Namen. Der Bevollmächtigte darf Untervollmacht nur dem Aussteller des Energieausweises oder einem Sachverständigen erteilen, soweit dieser die Unterlagen für seinen Auftrag braucht.

Gebühren der Behörden trägt: ☐ der Bevollmächtigte ☐ der Vollmachtgeber nach vorheriger Absprache

Die Unterlagen verwendet der Bevollmächtigte nur für den Verkauf dieser Immobilie. Die Vollmacht gilt bis zum Ende des Maklervertrags und kann jederzeit widerrufen werden. Kopien und Scans dieser Vollmacht gelten als Original, soweit eine Stelle nichts anderes verlangt.

☐ Eine Kopie meines Ausweises darf vorgelegt werden, wenn eine Stelle sie zur Prüfung der Vollmacht verlangt.

Ort, Datum

Ort, Datum

Vollmachtgeber/in

Vollmachtgeber/in (weitere/r)