

Übergabeprotokoll

Immobilie (Anschrift)

Datum und Uhrzeit der Übergabe	Kaufvertrag vom / Notar
Verkäufer	Käufer

☐ Die Zahlung des Kaufpreises ist bestätigt (Bestätigung des Verkäufers bzw. Mitteilung des Notars).

ZÄHLERSTÄNDE

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom		
Strom (Wärmepumpe/Zweitzähler)		
Gas		
Wasser (Haupt)		
Wasser (Garten)		
Wärmemengenzähler		
Photovoltaik (Einspeisung)		
Heizöl / Pellets im Lager (Menge)		

SCHLÜSSEL UND ZUGÄNGE

Schlüssel / Zugang	Anzahl
Haustür	
Wohnungstür	
Keller	
Garage / Tor (Fernbedienungen)	
Briefkasten	
Fenster, Terrasse, Balkon	
Sicherungskasten, Öltank	
Alarmanlage (Code wird geändert)	
Sonstige	

ÜBERGEBENE UNTERLAGEN UND GEGENSTÄNDE

- ☐ Energieausweis
 ☐ Bedienungsanleitungen
 ☐ Garantien / Rechnungen
 ☐ Baupläne
☐ Wartungsprotokolle Heizung
 ☐ Feuerstättenbescheid
 ☐ Grundsteuerbescheid (Kopie)
☐ Unterlagen der Hausverwaltung
 ☐ mitverkaufte Gegenstände laut Kaufvertrag

ZUSTAND BEI ÜBERGABE

Rauchwarnmelder vorhanden: ☐ ja, Anzahl: _____ ☐ nein · Mülltonnen (Anzahl, Größe):

☐ Die Immobilie wurde wie vereinbart geräumt und besenrein übergeben.

☐ Folgende Punkte wurden festgestellt:

WAS NACH DER ÜBERGABE ZU TUN IST

- **Versorger:** Strom, Gas, Wasser und gegebenenfalls Fernwärme mit den Zählerständen ummelden – Verkäufer abmelden, Käufer anmelden.
- **Gemeinde:** Müllabfuhr ummelden. Die Grundsteuer geht zum 1. Januar des Folgejahres auf den Käufer über; bis dahin regelt der Kaufvertrag den Ausgleich.
- **Gebäudeversicherung:** Sie geht mit dem Eigentumswechsel auf den Käufer über. Der Verkauf ist dem Versicherer unverzüglich mitzuteilen. Der Käufer kann sie innerhalb eines Monats nach Eintragung im Grundbuch kündigen.
- **Weitere Stellen:** Bezirksschornsteinfeger, bei Wohnungen die Hausverwaltung, bei vermieteten Immobilien die Mieter informieren.
- **Energieberatung:** Beim Kauf eines Ein- oder Zweifamilienhauses muss der Käufer ein kostenlos angebotenes Beratungsgespräch zum Energieausweis führen (§ 80 Abs. 4 GModG).

Verkäufer/in

Käufer/in

Makler (Ahlborn GmbH & Co. KG)