

Angaben für den Kaufvertrag

Damit der Notar den Entwurf schnell und richtig schreiben kann, sammle ich diese Angaben und gebe sie an den Notar weiter. Den Vertragstext entwirft und erklärt der Notar – nicht ich.

Ich fülle diesen Bogen aus als: ☐ Verkäufer ☐ Käufer

TEIL A - PERSÖNLICHE ANGABEN

Jede Partei füllt Teil A für sich aus. Die Steuer-Identifikationsnummer braucht der Notar für die Anzeige an das Finanzamt (§ 20 GrEStG); Sie finden sie auf Ihrem Einkommensteuerbescheid oder Ihrer Lohnsteuerbescheinigung. Bei Firmen: Registergericht, Registernummer und Steuernummer.

Person 1

Name, Vorname(n)	Geburtsname (falls abweichend)
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
Steuer-Identifikationsnummer (11 Ziffern)	Familienstand

Güterstand bei Verheirateten: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung
☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Recht / Ehevertrag

Person 2

Name, Vorname(n)	Geburtsname (falls abweichend)
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
Steuer-Identifikationsnummer (11 Ziffern)	Familienstand

Güterstand bei Verheirateten: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung
☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Recht / Ehevertrag

Nur für Käufer

Erwerb ☐ allein ☐ je zur Hälfte ☐ anders: _____

Finanzierende Bank, Ansprechpartner	Höhe der Grundschuld, €
-------------------------------------	-------------------------

Der Verkäufer erteilt in der Regel eine Belastungsvollmacht, damit Ihre Bank ihre Grundschuld schon vor der Eigentumsumschreibung eintragen lassen kann.

Nur für Verkäufer

Grundschulden im Grundbuch: Bank, Darlehensnummer	Restschuld ca., € (wird abgelöst?)
---	------------------------------------

Rechte in Abteilung II (Wohnrecht, Wegerecht ...): bleiben / werden gelöscht

TEIL B - VEREINBARUNGEN

Immobilie (Anschrift)

Grundbuch von / Blatt

Gemarkung, Flur, Flurstück

bei Wohnungseigentum: Nr. laut Aufteilungsplan, Miteigentumsanteil

Kaufpreis, €

davon mitverkaufte Einrichtung, € (Liste beifügen)

Übergabe

Besitz, Nutzen und Lasten gehen über ☐ nach vollständiger Zahlung des Kaufpreises ☐ am: _____

Die Immobilie wird übergeben ☐ geräumt und besenrein

☐ vermietet (Mietvertrag und Kaution gehen auf den Käufer über)

Bekannte Mängel

☐ Die im Exposé unter „Was Sie wissen sollten“ genannten Punkte sollen im Kaufvertrag ausdrücklich aufgeführt werden.

Sonstiges

Erschließungs- und Anliegerbeiträge (bekannt / offen)

Besondere Vereinbarungen

Notar und Termin

Notar (in der Regel wählt der Käufer, weil er die Kosten trägt)

Wunschtermin Beurkundung

Entwurf bitte an (E-Mail)

GUT ZU WISSEN

- Verbraucher sollen den Entwurf in der Regel zwei Wochen vor dem Termin vom Notar bekommen (§ 17 Abs. 2a BeurkG). Nutzen Sie die Zeit für Fragen – an den Notar oder an mich.
- Zum Termin bringen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit.
- Der Kaufpreis wird erst gezahlt, wenn der Notar die Fälligkeit mitteilt – und nur per Überweisung (§ 16a GwG).

Ich bin einverstanden, dass Ahlborn GmbH & Co. KG diese Angaben an den Notar weitergibt.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Person 1

Unterschrift Person 2